

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-24195-LOCA-16/2024
Заводни број: 353-279
Датум: 14.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 18.09.2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, ПИБ:105374300, поднетог путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године и измене Локацијских услова ROP-RUM-24195-LOC-12/2024, Интерни број 353-109/24 од 08. 05. 2024. године и измене Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOCA-13/2024, Интерни број 353-130/24 од 24. 05. 2024. године, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, ПИБ:105374300, за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године и измене Локацијских услова ROP-RUM-24195-LOC-12/2024, Интерни број 353-109/24 од 08. 05. 2024. године и измене Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOCA-13/2024, Интерни број 353-130/24 од 24. 05. 2024. године, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности с+П+3+Пс уз уклањање свих постојећих објеката на парцели, у Руми, на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.181,00м², као непотпун.

Образложење

Дана 25. 09. 2024. године, инвеститор, ДОО „Limont Bosske Company“ из Огара, ул. Шумска бр. 116, ПИБ:105374300, путем ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош

Краљ из Руме, поднео је захтев за измену Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOC-5/2023, Интерни број 353-388/23 од 12. 12. 2023. године и измене Локацијских услова ROP-RUM-24195-LOC-12/2024, Интерни број 353-109/24 од 08. 05. 2024. године и измене Локацијских услова бр. ROP-RUM-24195-LOCA-13/2024, Интерни број 353-130/24 од 24. 05. 2024. године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности с+П+3+Пс уз уклањање свих постојећих објеката на парцели, у Руми, на к.п. бр. 3015/4 и 3015/5 к.о. Рума, укупне површине парцеле 1.181,00м², јер је дошло до промене око прикључења објекта на електроенергетску дистрибутивну мрежу, где ће објекат бити прикључен на трафо станицу уместо на постојећи прикључак те је неопходно изменити услове Електродистрибуције Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума .

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр. ИДР-01-02/2024 од септембра 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 О090 15
2. Геодетски снимак
3. Пуномоћ за подношење захтева
4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање те се у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чланом 9. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 26.09.2024. године надлежни орган је проследио захтев за издавање услова надлежном имаоцу Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума

Дана 11.10.2024. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.312121-24 од 10.10.2024. године Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је обавештење о немогућности издавања услова за пројектовање и прикључење из разлога што недостају потребни подаци у приложеном идејном решењу.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без

обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити

1. Инвеститору

2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш